



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,509,590.83

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Макарска
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Красивый гостевой дом в самом центре города. Вилла имеет общую площадь 420м² и расположена на земельном участке площадью 657м².

Недвижимость состоит из первого и двух этажей.

На первом этаже находится меблированная и кондиционированная двухкомнатная квартира площадью 36м². Рядом с квартирой есть гараж, прачечная и две подсобные помещения площадью 30м² и 9м².

На первом этаже находится трехкомнатная квартира площадью 115м², состоящая из трех спален, двух ванных комнат, кухни с обеденной зоной, просторной гостиной и террасы на южной стороне площадью 30м².

На втором этаже расположены трехкомнатная квартира площадью 45м² и однокомнатная квартира площадью 38м².

Обе квартиры имеют балконы на южной стороне с видом на открытое море. На северной стороне дома находится небольшой сад, а на южной стороне - благоустроенный двор.

В доме есть 6 парковочных мест, он был полностью отремонтирован в 2022 году.

В доме есть возможность надстройки еще одного этажа. Он расположен в 150 метрах от центра города и в 220 метрах от моря.

Ref: RE-LB-FIL11458



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Сад

Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	420 кв м
Площадь участка:	657 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-fil11458

