

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 751,032.38

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Откройте для себя остров Раб и замечательный дом из 4 квартир в Кампоре, менее чем в 100 метрах от пляжа!

Общая площадь 289 кв.м. Земельный участок 679 кв.м.

Дом построен в 1980 году, реновирован в 2022 году.

Дом предлагает три однокомнатные квартиры с гостиной и одну трехкомнатную квартиру с двумя ванными комнатами.

Каждая квартира имеет отдельный вход, что обеспечивает гостям полную конфиденциальность.

На первом этаже есть выход на террасу, а на первом и втором этажах есть балконы с прекрасным видом на Кампорску Драгу.

Квартиры отремонтированы, меблированы и готовы к заселению. Отопление и охлаждение обеспечивают кондиционеры мощностью от 3,5 до 5,8 кВт.

Столярные изделия ПВХ, установлены в 2021 году, гарантия 10 лет.

На участке есть сад площадью 679 м², где есть парковка на 4-5 машин, барбекю, кладовая, летний душ, раковина, а перед домом ухоженные газоны с высаженными растениями.

Документация на дом в порядке. Дом сдается в туристических целях.

Отличная возможность в тихой части поселка, рядом с кафе, ресторанами, магазинами и всего в минуте ходьбы от моря.



Ref: RE-U-26055

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Сад

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	289 кв м
Площадь участка:	679 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-26055

