



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,651,114.97

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Отель в Нови Винодолски, в 150 метрах от моря!

Общая площадь 583 кв.м.

Здание построено в 2005 году, но находится в идеальном состоянии.

Подходит для семейного бизнеса в сфере туризма или с небольшими доработками может стать домом для пожилых и немощных.

Есть возможность установки лифта. Он состоит из таверны, подходящей для организации различных торжеств и посиделок, кухни с подсобными помещениями, зала и части, где расположена хлебная печь.

Перед рестораном просторная терраса.

На первом и втором этаже расположены отдельные просторные спальни, каждая площадью 28м², комнаты имеют выход на кухню, также это могут быть апартаменты-студии, выходящие на южную сторону и с выходом на террасу.

На высоком чердаке расположены еще две жилые единицы/апартаменты с террасами, площадью 158м². Качественное строительство и отличная планировка помещений.

Недвижимость полностью меблирована и оборудована.

В заявленную цену включено следующее: - Бетонированный пляж, тротуар и установленная биоюма - Подключенные колодцы для сбора дождевой воды - Все земляные работы - Подключение электричества и воды, а также платные коммунальные услуги. От дома 2,5 км езды прямо до первого пляжа на асфальтированная дорога! Очень тихое место в окружении природы и домов для отдыха!

Возможность для всех любителей внутренней и наружной отделки по собственному желанию!



Ref: RE-U-27384

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Лифт, Урбанизированный

Общие

Ванные комнаты: 10
Готовые кв.м.: 583 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-27384

