



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 801,970.13

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Омиш
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Удивительная туристическая недвижимость из 6 квартир прямо над пляжем в Писаке на ривьере Омиш!

Дом площадью 429,28 м2 расположен в центре города, в тихом месте, на земельном участке площадью 442 м2, который простирается над двумя пляжами и служит летней террасой, покрытой средиземноморской растительностью.

Дом разделен на шесть квартир разной площади и подсобных помещений и в настоящее время используется для туризма и временного проживания (план прилагается).

Перед входом находится частная огороженная парковка на четыре парковочных места.

На первом этаже расположены две квартиры общей площадью 96,50 м2, а на ближайшей к морю части участка находится подсобное помещение площадью 32 м2.

На первом этаже расположены две большие квартиры общей площадью 168,78 м2, отремонтированные около двадцати лет назад, ремонт желателен, но не обязателен.

На втором этаже здания расположены две недавно отремонтированные квартиры общей площадью 132 м2 с террасами с видом на море и острова.

Возможность перенять существующее оборудование и мебель. В доме есть вода, электричество и два септика.

Документация и документы в порядке.



Ref: RE-LB-IRO1909

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Пристроенный, Урбанизированный

Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	429 кв м
Площадь участка:	422 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1909

