

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,126,548.57

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Dubrovačko-Neretvanska Županija
Город:	Дубровник
Добавлено:	14.02.2026

## Описание:

Гостевой дом с бассейном и видом на море в Дубровнике, всего в 300 метрах от моря.

Полностью меблированный дом для отдыха, расположенный в необыкновенном месте всего в 300 метрах от моря в очаровательном городе Дубровник.

Эта резиденция площадью 250 квадратных метров распределена на первом этаже, втором этаже и высоком каскадном мансарде.

На первом этаже расположены три студии. Второй этаж включает в себя квартиру с полезной площадью 75 квадратных метров, оборудованную подогревом пола. Эта квартира состоит из кухни, столовой, гостиной с крытой террасой, двух спален, коридора, ванной комнаты и туалета.

Высокий мансардный этаж разделен на две квартиры, каждая площадью 40 квадратных метров, состоящих из кухни, гостиной, одной спальни и ванной комнаты.

Дом дополнен крытой застекленной летней кухней, которая предоставляет доступ к тщательно ухоженному саду и просторной террасе с бассейном, откуда открывается панорамный вид на море и порт Груж. С двумя входами, собственность имеет потенциал для преобразования в два отдельных жилых блока.

Хотя парковка на территории отсутствует, есть возможность отдельно приобрести гараж.



Эта великолепная резиденция не только предлагает спокойную обстановку для жизни в одном из самых красивых городов Европы, но и представляет собой надежную инвестицию в уже устоявшийся туристический бизнес.

Ref: RE-LB-IRO1750

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Бассейн, Подогрев пола, Сад, Урбанизированный

## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	250 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1750

