



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 976,342.09

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Откройте для себя очаровательный регион Карлобаг в Хорватии — неизведанную жемчужину, нетронутую толпами туристов и предлагающую убежище спокойствия и уединения.

Этот скрытый рай, расположенный ближе к Словении, Австрии, Словакии или Германии, чем к шумному району Задара, простирается на более чем 100 километров первозданной красоты и терпеливо ожидает открытия взыскательного путешественника.

Мы предлагаем здесь замечательную недвижимость площадью 450 кв.м. на 600 кв.м. земли.

Резиденция находится в безупречном состоянии: в 2020 году была проведена реконструкция крыши, а также проводится ежегодная традиция благоустройства как дома, так и его тщательно ухоженного сада.

В дополнение к этому комплексу находится процветающее предприятие по аренде, состоящее из шести квартир, от двухкомнатных до многокомнатных.

К основному дому примыкает еще одно жилое помещение площадью 60 м², искусно оформленное как еще одна квартира. Всего 5 минут ходьбы приведет вас к близлежащему пляжу. Дом предлагает великолепный морской пейзаж, просторную парковку и удобный гараж на две машины.

Ref: RE-U-26622

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от



цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Сад

Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	450 кв м
Площадь участка:	600 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-26622

