

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 801,970.39

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	14.02.2026

## Описание:

Дом с 4 квартирами и ландшафтным садом в Малинске, остров Крк!

Этот дом, расположенный на большом участке площадью 650 м2, предлагает уникальные возможности: четыре квартиры, флигель, просторная парковка и граничащая с зеленой зоной. Недвижимость имеет общую жилую площадь 275 м2 и расположена на трех этажах:

- На первом этаже находится двухкомнатная квартира, состоящая из прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней, столовой и террасы.
- На первом этаже расположены две одинаковые квартиры с одной спальней, каждая из которых имеет ванную комнату, кухню, гостиную, столовую и террасу.
- На мансарде расположена трехкомнатная квартира с ванной комнатой, гостевым туалетом, кухней со столовой, гостиной и выходом на террасу с живописным видом на море.

В саду расположено вспомогательное здание, служащее комнатой для инструментов и складским помещением, а также парковка на несколько автомобилей, кирпичный камин, каменный стол со скамейками и множество средиземноморских растений, включая оливки и пальмы.

Крыша не требует немедленного ухода, окна сочетают в себе деревянные и алюминиевые рамы. В



каждой квартире имеется индивидуальный кондиционер, а на первом этаже дополнительно установлена печь на гранулах. Недвижимость продается полностью меблированной.

В настоящее время используется септик, осенью планируется подключиться к городской канализационной системе. Документация тщательно оформлена и доступна для проверки.

Идеально расположенный всего в 1500 метрах от моря и пляжей, в тихом месте рядом с природой, этот отель предлагает гармоничное сочетание удобства и спокойствия.

Ref: RE-U-29468

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Сад

## Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	275 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1864/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-29468

