

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,615,006.23

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Расположенная в тихой сельской местности деревни Врбань на острове Хвар, эта очаровательная средиземноморская вилла представляет собой изысканное и привлекательное здание, тщательно отреставрированное и сочетающее в себе традиционное очарование далматинского каменного дома и современный дизайн.

Этот прекрасно отремонтированный дом идеально подходит для тех, кто ценит простые радости жизни. Он представляет собой гармоничное сочетание старого и нового.

Реставрация и декор были тщательно продуманы известным дизайнером интерьера с мировым опытом. Каждый предмет мебели был тщательно отобран и импортирован с юга Франции и Лондона, некоторые предметы являются ценным антиквариатом.

Общая площадь 255 кв.м. Земельный участок 820 кв.м.

Вилла предлагает просторный салон с камином, красивую обеденную зону, большую кухню, четыре спальни, три ванные комнаты, кабинет, туалетную комнату, великолепные открытые беседки и террасы.

Особые характеристики:



- частная подъездная дорога
- Парковка на 3 машины
- огороженная и закрытая территория
- обеспечение полной конфиденциальности
- ландшафтный сад с автоматической системой полива и освещением
- бассейн с мозаикой (32 кв.м.)
- система бассейна с электролизным насосом, природный хлор
- натуральный камень брач, используемый в отделке
- затененная зона отдыха
- летняя кухня на открытом воздухе с холодильником для вина и барбекю
- кондиционирование воздуха по всей вилле

Эта вилла готова к заселению.

Идеальное расположение:

До Стари Града 5 км

До Елсы 4 км

До города Хвар 15 км

Ближайшие пляжи 4км

Прямые рейсы в Сплит и обратно — каждый день.

Ближайший международный аэропорт: Сплит

Ref: RE-LB-30059

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Сад, Современный

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	255 кв м
Площадь участка:	820 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2278/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-lb-30059

