



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 883,346.51

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Просторная недвижимость из 5 квартир в Кленовице, Нови Винодолски с видом на море!  
Общая площадь 220 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого чердака. На первом этаже и на высоком чердаке расположены 4 квартиры с террасами.

На первом этаже расположена трехкомнатная квартира с гостиной, кухней и санузлом. и выход на террасу во дворе.

Дом оборудован кондиционером и меблирован. В саду есть два больших барбекю, парковочные места на 4 машины и сад со средиземноморскими растениями. Объект находится в активной и успешной туристической сдаче, при желании налаженный бизнес можно продолжить.

Ref: RE-U-35461

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Сад

### Общие



Спальни: 6  
Ванные комнаты: 5  
Готовые кв.м.: 220 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-35461

