

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 600,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Выгодный гостевой дом в Иван Долац, Хвар, с видом на море!

Расположенный в живописной деревне Иван Долац на острове Хвар, этот замечательный объект недвижимости предлагает захватывающий панорамный вид на море и непревзойденный прибрежный образ жизни.



Превосходное расположение:

- Всего в 300 метрах от пляжа и кристально чистых вод Адриатического моря.
- Идеально подходит для наслаждения безмятежной природной красотой острова.

Особенности недвижимости:

- **Жилая площадь:** 240 м², включает четыре современные квартиры.
 - Идеально подходит для семейного проживания или в качестве прибыльной инвестиции в туризм.
- **Двор:** Открытое пространство площадью 50 м², предназначенное для отдыха и развлечений.
- **Парковка:** четыре выделенных парковочных места для жителей и гостей.
- **Вспомогательное здание:** отдельная единица площадью 48 м², функционирующая как независимая квартира для дополнительного жилого пространства или получения дохода от аренды.

Эта исключительная недвижимость сочетает в себе роскошную жизнь на берегу моря с прекрасным инвестиционным потенциалом и расположена в одном из самых востребованных мест на Адриатике.

Ref: RE-LB-IRO2338

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная



пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Современный

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	288 кв м
Площадь участка:	50 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2338

