

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,681,177.47

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Мы с гордостью предлагаем уникальное поместье 5*****, которое гармонично сочетает в себе роскошь, современную элегантность и средиземноморское очарование. Расположенная в живописной сельской местности острова Хвар, архитектура виллы прекрасно сочетает современный дизайн с богатым местным наследием и потрясающими природными окрестностями. Эта непревзойденная недвижимость расположена примерно в 1 км от моря по воздуху и примерно в 2 км на машине от пляжа, предлагая великолепные виды на море вдалеке и купание в зелени и ароматах лаванды.

Этот исключительный объект недвижимости, расположенный на земельном участке площадью 140 000 м², был построен в 2014 году на историческом месте бывшей фермы и с момента завершения строительства в 2015 году стал символом спокойствия и роскоши.

Расположенная на холме с потрясающим видом на безмятежный залив, эта великолепная вилла окружена пышной зеленью и древними соснами, предлагая гостям умиротворяющий отдых, переносящий их в место спокойствия и вечной красоты.



Прибыв на место, вы сразу же очаровываете своим впечатляющим фасадом виллы, украшенным каменными акцентами ручной работы и теплыми деревянными деталями.

Эта очаровательная вилла площадью 400 м² располагает пятью просторными, со вкусом оформленными спальнями с прямым выходом на большую террасу и пятью роскошными ванными комнатами.

Первый этаж открытой планировки включает гостиную с камином, обеденную зону и полностью оборудованную кухню. Жилое пространство плавно переходит на террасу, объединяя внутренние и внешние пространства и открывая потрясающий вид на окружающий ландшафт.

Интерьер виллы изысканный и воздушный, разработанный с пристальным вниманием к деталям. Каждый элемент отражает идеальный баланс комфорта и стиля, создавая располагающую атмосферу для отдыха. Большие окна создают ощущение открытости, а элегантная мебель и тонкие акценты усиливают ощущение роскоши.

Для жизни на открытом воздухе вилла предлагает специально спроектированную перголу со встроенным барбекю, мини-баром на открытом воздухе и зоной отдыха — идеально подходит для обедов на свежем воздухе. Уютная столовая в подвале включает небольшой винный погреб, идеально подходящий для изысканных вечеров.

Отдельные апартаменты-студия обеспечивают дополнительную конфиденциальность для гостей и персонала, а на территории отеля имеются первоклассные удобства, такие как полноразмерный теннисный корт, сауна, джакузи и тренажерный зал.

Просторная солнечная терраса, окружающая сверкающий бассейн, предлагает достаточно места, чтобы насладиться средиземноморским солнцем.

Вилла оборудована современными системами безопасности, включая электронные замки, видеонаблюдение и сигнализацию, что гарантирует вам спокойствие.

Независимо от того, отдыхаете ли вы у бассейна, играете в теннис или наслаждаетесь умиротворяющей природной красотой, это фантастическое поместье станет для вас идеальным местом для роскошного отдыха, предлагая незабываемые впечатления от комфорта, стиля и спокойствия.

Ref: RE-LB-IRO2403

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Преимущества: Бассейн, Спортзал, Сауна, Отдельно стоящий, Современный

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	140000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2403

