



## listing



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 4,245,724.21 |

### Местоположение

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Страна:    | Хорватия                    |
| Область:   | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город:     | Нови Винодолски             |
| Добавлено: | 14.02.2026                  |
| Описание:  |                             |

**Роскошная вилла на берегу моря на продажу в Нови Винодолски – 1134 м2 с апартаментами, панорамным видом на море, бассейном и просторным садом**

**Эксклюзивная возможность — всего в 200 метрах от побережья Адриатического моря!**

Представьте себе владение роскошной виллой с 21 жилым блоком для 38 спален в захватывающем месте, где море встречается с небом, а спокойствие заменяет шум повседневной жизни. Расположенная в потрясающем городе Нови Винодолски, эта исключительная вилла предлагает непревзойденную красоту, комфорт и средиземноморское очарование.

### Характеристики недвижимости:

- **Общая площадь:** 1134 м2
- **Площадь участка:** 1750 м2



- **Панорамный вид на море**
- **Частный бассейн и зона для загара**
- **Просторные террасы и зона барбекю**
- **Полностью меблирована и готова к заселению**
- **Всего в 200 метрах от моря**

## **Внутренняя планировка – многоуровневая роскошь**

Эта впечатляющая вилла занимает несколько уровней и предлагает разнообразные элегантно оформленные апартаменты:

### **Первый этаж:**

- 2 полностью оборудованные квартиры (варианты с 1 и 2 спальнями)
- Гостевая кухня
- Большая терраса (вмещает 50 человек)
- Зона барбекю и отдыха

### **Первый этаж:**

- 6 благоустроенных апартаментов, каждый с собственным балконом/террасой

### **Второй этаж:**

- 6 дополнительных современных апартаментов с видом на море



## Третий этаж:

- 5 апартаментов премиум-класса, в том числе просторные апартаменты с 3 спальнями и зимней террасой

## Уровень пентхауса:

- 2 роскошных пентхауса с большими террасами и захватывающими панорамными видами

## Особенности на открытом воздухе:

- **Частный бассейн** – ваш оазис для отдыха под средиземноморским солнцем
- **Просторная солнечная терраса** — расслабьтесь с книгой или насладитесь вечерними напитками, любуясь непревзойденным видом на море.
- **Зона барбекю и развлечений** — идеально подходит для проведения встреч и дегустации местных деликатесов.
- **Пышный сад** – средиземноморский ландшафт, обеспечивающий уединение и спокойствие.

## Захватывающие виды:

- Беспрепятственный вид на Адриатическое море
- Потрясающие закаты с частных балконов и террас
- Спокойный отдых в непосредственной близости от оживленного прибрежного образа жизни

## Инвестиционная возможность:



Эта вилла — редкая инвестиционная возможность для тех, кто ищет прибыльную арендуемую недвижимость или дом мечты для отдыха. Каждая квартира спроектирована для комфорта и удобства, что делает ее идеальной для аренды на время отпуска или долгосрочного проживания.

## Отличное расположение – Нови Винодолски:

- 200м от Адриатического моря
- Рядом с пляжами, пристанями для яхт, ресторанами и культурными достопримечательностями
- Легкий доступ к аэропорту Риека и основным автомагистралям

## Готовая недвижимость – заезжайте и начните жить мечтой!

Вилла продается полностью меблированной, с высококачественной мебелью и техникой, что гарантирует беспроблемный переезд для нового владельца.

Ref: RE-U-37976

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Сад, Современный

### Общие

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Спальни:         | 38        |
| Ванные комнаты:  | 28        |
| Готовые кв.м.:   | 1134 кв м |
| Площадь участка: | 1750 кв м |

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2698/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2698/?utm_camp)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

re-u-37976

