



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 3,461,789.87 |

Местоположение

| | |
|------------|---------------------------------|
| Страна: | Хорватия |
| Область: | Dubrovačko-Neretvanska Županija |
| Город: | Дубровник |
| Добавлено: | 14.02.2026 |
| Описание: | |

Всего в 300 метрах от живописного пляжа, этот бутик-отель расположен в действительно исключительном месте. Окруженный разнообразными ресторанами, барами и магазинами, он предлагает гостям как удобство, так и очарование. Исторический центр Дубровника, с его богатым культурным и архитектурным наследием, находится всего в 7,5 километрах, а аэропорт Дубровника - в короткой 12-километровой поездке.

Отель расположен на полностью огороженном участке площадью 1,797 квадратных метров, предоставляя гостям уединение и чувство эксклюзивности.

Недвижимость включает в себя две элегантные виллы с общей площадью 500 квадратных метров, каждая из которых предлагает частные бассейны и изысканные жилые пространства. Кроме того, есть отдельное здание с апартаментами общей площадью 413 квадратных метров, также с



бассейном и просторными открытыми зонами, предназначенными для отдыха.

Недвижимость включает в себя в общей сложности **9 уникально оформленных жилых единиц**. К ним относятся сочетание комнат, студий и просторного пентхауса, все спроектированы и меблированы по высоким стандартам. Каждая единица предлагает такие удобства, как кондиционер, телевизоры с плоским экраном и собственные ванные комнаты. Некоторые единицы также имеют мини-кухни или полноценные кухни, террасы.

Гости могут наслаждаться разнообразными высококачественными общими удобствами, включая современный спа-центр с сауной, полностью оборудованный тренажерный зал, зону приема, кухню и сервисную зону для еды и напитков, а также отдельное жилье для персонала.

Все номера и общие зоны оформлены по высоким стандартам, с тщательно подобранными материалами и декором, которые отражают приверженность бутик-отеля к качеству и комфорту. Недвижимость классифицируется для роскошной аренды и постоянно получает отличные отзывы от довольных гостей.

Этот бутик-отель представляет собой редкую возможность инвестировать в изысканную и полностью оборудованную гостиничную недвижимость в одном из самых желанных прибрежных направлений Хорватии.

Ref: RE-LB-IRO2500-1

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Спортзал, Спа, Сауна, Современный



Общие

| | |
|------------------|-----------|
| Спальни: | 12 |
| Ванные комнаты: | 10 |
| Готовые кв.м.: | 1050 кв м |
| Площадь участка: | 1797 кв м |

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2500-1

