



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,120,399.45

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Омиш
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Продается полностью меблированный дом в очень привлекательном месте всего в 100 метрах от пляжа на ривьере Омиша, с потрясающим видом на Адриатическое море и остров Брач. Эта просторная собственность имеет общую полезную площадь 277 квадратных метров, распределенную на четырех уровнях. Она состоит из пяти отдельных апартаментов, включая три студии и два комфортабельных двухкомнатных апартамента, каждый из которых имеет собственную террасу.

На первом этаже находится дополнительное жилое пространство с полностью оборудованной кухней, ванной комнатой, сауной и частным крытым бассейном с сауной, создающим оздоровительную зону, идеальную для круглогодичного отдыха. В собственности также имеется гараж площадью 40 квадратных метров и традиционная далматинская таверна, расположенная в отдельном здании перед домом, которая также включает частное парковочное место. Пешеходная дорожка соединяет гараж с основным домом.

Дом оснащен современными удобствами, включая центральное кондиционирование воздуха с подогревом и охлаждением полов, с индивидуальным управлением для каждой жилой единицы. Также имеются три камина, что добавляет уюта и атмосферы в течение всех сезонов.

Продается полностью меблированным и готовым к заселению, эта собственность является отличной возможностью для тех, кто ищет частный прибрежный уголок или готовую инвестицию для туристической аренды на далматинском побережье.

Ref: RE-TR-4527

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Спа, Сауна, Подогрев пола, Урбанизированный, Современный

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	317 кв м
Площадь участка:	297 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-tr-4527

