



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 672,239.67

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Кленовица предлагает этот впечатляющий дуплексный дом/виллу площадью 320 м² с прекрасным видом на море, расположенный всего в 340 метрах от побережья. Принадлежащий участок площадью около 400 м² дополняет недвижимость и предоставляет дополнительное пространство на открытом воздухе для отдыха и досуга.

Дом был построен около десяти лет назад и оформлен с большим вниманием к деталям и явной страстью владельца.

Интерьер элегантный и роскошный, с теплой атмосферой, что делает его подходящим как для комфортного семейного дома, так и для высококачественной туристической аренды.

Вилла занимает первый, второй и третий этажи, все соединены внутренней лестницей.

На первом этаже находится просторная жилая зона с кухней, столовой и гостиной, дополнительные комнаты, которые можно использовать как спальни или офисы, туалет, котельная, винный погреб, кладовые и коридоры, обеспечивающие практическое взаимодействие по всему пространству.

Второй этаж предлагает более крупную жилую зону с кухней, столовой и несколькими гостиными, несколькими спальнями, ванными комнатами и туалетами, коридорами и балконами или террасами с открытыми видами, позволяя организовать несколько отдельных жилых единиц при желании.

Третий этаж продолжает эту щедрую планировку с еще большими спальнями, кухнями, столовыми, ванными комнатами и открытыми террасами и балконами, многие из которых имеют прямой вид на море.

Сад был тщательно оформлен и поддерживался в течение многих лет. В нем есть камин для



уличных встреч и подземный резервуар для дождевой воды. Также достаточно места для строительства бассейна, что добавляет еще больше ценности к недвижимости. Двор предлагает как уединение, так и функциональность, идеально подходя для обедов на свежем воздухе, семейного времяпрепровождения или туристического использования.

Расстояние до моря составляет примерно 340 метров по прямой или около 400 метров на автомобиле, что означает, что вы можете добраться до пляжа всего за пару минут. Благодаря своему размеру, планировке, виду на море и близости к побережью, эта вилла представляет собой отличную возможность для семейного проживания, отдыха или инвестиций в туризм, с возможностью создания нескольких квартир или роскошных люксов в одном здании.

Ref: RE-U-31938

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Сад, Пристроенный, Урбанизированный

Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	320 кв м
Площадь участка:	400 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-31938

