

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 766,589.35

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Омиш
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Отдельно стоящий дом на продажу в Омише, Писак, площадью примерно 183 м<sup>2</sup>, расположенный на трех этажах, на участке площадью 485 м<sup>2</sup>. Находясь в хорошо расположенной и легкодоступной зоне, эта недвижимость предоставляет отличные возможности для семейного проживания, отдыха или туристической аренды на привлекательной ривьере Омиша.

Подвал и уровень первого этажа включают гараж и складское/подвальное помещение общей площадью 37 м<sup>2</sup>, обеспечивая практическое пространство для парковки и дополнительного хранения.

Первый жилой этаж имеет общую расчетную площадь 76 м<sup>2</sup> и образует одну отдельную жилую единицу. Он состоит из двух спален, кухни и гостиной, коридоров, ванной комнаты и трех лоджий, две из которых выходят на юг, а одна на запад, что обеспечивает много естественного света и приятное открытое пространство.

Второй жилой этаж имеет идентичную планировку с первым этажом, за исключением немного меньшей лоджии, выходящей на юг. Этот уровень имеет общую расчетную площадь 70 м<sup>2</sup> и представляет собой вторую независимую жилую единицу.

Дом имеет площадь основания примерно 80 м<sup>2</sup>, в то время как окружающая территория составляет 485 м<sup>2</sup>, предлагая открытое пространство для отдыха, садоводства или будущих улучшений.

Построенный в 1982 году, дом расположен в хорошем месте с прямым и легким доступом с дороги. Две полностью независимые жилые единицы делают эту недвижимость идеальной для сочетания частного семейного проживания и туристической аренды, или как объект для инвестиций в популярном прибрежном направлении рядом с Омишем и Адриатическим морем.

Ref: RE-LB0BL12992

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Хранилище, Отдельно стоящий, Урбанизированный

### Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	183 кв м
Площадь участка:	485 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: re-lb0bl12992

