



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 880,116.07

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sibensko-Kninska Zupanija
Город:	Шибеник
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Замечательный апартамент с захватывающим видом на море в знаменитой Рогознице всего в 70 метрах от моря!

Он находится всего в ста метрах от пристани для яхт FRAPA!

Пляжи, рестораны, набережная также находятся неподалеку.

Это свойство состоит из 4 квартир с кондиционерами категории 4\*\*\*\* звезд, полностью меблированных и оборудованных, с просторными террасами с прекрасным видом на море.

Квартира № А1 общей площадью 85 м<sup>2</sup>, современная, полностью кондиционированная, расположена на первом этаже.

Он состоит из трех спален, двух ванных комнат, кухни с выходом на большую крытую южную террасу со столом и стульями для трапезы на приятном морском воздухе.

Квартира № А2 общей площадью 85 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже.

Он состоит из гостиной, кухни, двух спален, одна с собственной ванной комнатой и балконом с лужайкой для принятия солнечных ванн, еще одной ванной комнаты и отдельного туалета.

Выход на крытую террасу с прекрасным видом на море и Марину Фрапа.

На втором этаже расположены квартиры № А3 площадью 60 м<sup>2</sup> и № А4 площадью 65 м<sup>2</sup>.

Квартира № А3 является дуплексом. На верхнем этаже находится спальня с туалетом, которая



имеет выход на большую террасу с панорамным видом на Рогозницу и Марину Фрапа. Терраса оборудована большим джакузи на 6 человек и шезлонгами для принятия солнечных ванн и наслаждения. На нижнем этаже находится ванная комната и гостиная с выходом на крытую террасу с видом на море.

Квартира № А4 также является дуплексом. Спальня с ванной на верхнем этаже. Выход на красивую террасу с шезлонгами.

Нижняя спальня с двуспальной кроватью, ванная комната, гостиная и кухня. Из гостиной есть красивая терраса, южная ориентация с видом на море и Марина Фрапа.

Это свойство продается полностью меблированным. Квартиры идеально подходят для дальнейшей сдачи в аренду.

Просторная парковка находится во дворе.

**ВНИМАНИЕ:** Есть возможность купить сад от 500м<sup>2</sup> до 1500м<sup>2</sup>. Отличная инвестиция!

Ref: RE-LB11213

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Спа, Сад, Современный

## Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	400 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T418/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb11213



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

