



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,103,078.81

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sibensko-Kninska Zupanija
Город:	Шибеник
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Очаровательная современная вилла с бассейном всего в 50 метрах от моря в Рогознице!
Общая площадь 350 кв.м. Земельный участок 480 кв.м.

Недвижимость состоит из 4 квартир, но дом сдается целиком с садом и бассейном.

Первый апартамент (55 м2) состоит из гостиной и столовой с небольшой кухней (20 м2), спальни с двуспальной кроватью (30 м2) с ванной и ванной комнаты с душевой кабиной. Диван в гостиной можно разложить и использовать как дополнительную кровать для 2 человек.

Вторая квартира (60 м2) включает в себя гостиную/столовую с небольшой кухней (25 м2) и спальню с двуспальной кроватью (30 м2), в которой есть ванна и ванную комнату 5 м2 с душевой кабиной. На диване-кровати в гостиной могут разместиться 2 человека.

Третья квартира (40 м2) представляет собой квартиру-студию со спальней с двуспальной кроватью, столовой/гостиной и небольшой кухней, а также ванной комнатой с душевой кабиной. Кресло можно разложить в дополнительную кровать для 1 человека.

Четвертая квартира (100 м2) занимает два этажа; нижний этаж включает в себя просторную гостиную/столовую/кухню, гардеробную, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату с душевой кабиной. На верхнем этаже находится галерея с 2 двуспальными кроватями и собственная ванная комната с душем.

Есть семь парковочных мест.

Недвижимость полностью оборудована и меблирована.



Ref: RE-LB-10903

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Сад, Современный

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	350 кв м
Площадь участка:	480 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-10903

