



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,851,471.83

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Ультрасовременная роскошная вилла находится на Хваре всего в 2300 метрах от моря и пляжа! Исключительное расположение всего в 500 метрах от центра города Хвар. Остров Хвар в последнее время переживает бум на рынке недвижимости, он пользуется огромной популярностью у французских туристов. Другие считают Хвар новой Ибицей с многочисленными площадками и модными вечеринками. Эта вилла подходит как с фантастическим расположением, так и с захватывающим видом на море. Он имеет удивительную современную архитектуру и простирается на 280 кв.м. на земельном участке 870 кв.м.

Вилла предлагает удобства уровня 5****, дизайнерскую мебель, высококлассное оборудование:

- 4 спальни с ванными комнатами и террасами с прекрасным видом на море
- шикарный салон с панорамным остеклением
- впечатляющая дизайнерская лестница
- современная кухня и очаровательная столовая
- бассейн 58 кв.м. с зоной для загара
- обеденная зона на свежем воздухе с барбекю
- сауна и фитнес-студия
- кондиционер и подогрев пола
- сигнализация/камеры
- четыре парковочных места



Вилла была построена в 2018 году и с большим успехом используется для сдачи в аренду.

Ref: RE-LB12100

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Спортзал, Современный

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	280 кв м
Площадь участка:	870 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb12100

