



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Sibensko-Kninska Zupanija
Город: Шибеник
Добавлено: 14.02.2026

Описание:

Интереснейший инвестиционный объект на первой линии моря в Заблаче под Шибеником!
Отличная локация!
Высочайший потенциал по заполняемости!

Общая площадь здания - 1200 м2, земельный участок 2000 м2.

Здание было изначально построено ок.1800 года, много перестраивалось и использовалось как мельница. В 1984-1986 гг. это было супер-популярное молодежное место и дискотека Midnight Disco. До начала войны 1991 года это было самое востребованное и известное место развлечений для всего региона Шибеника. Родители современных молодых людей в Хорватии хорошо его помнят.

Супер-популярная зона, благодаря близости к таким центрам притяжения, как Шибеник с его собором Юрия Далматинца, включенным в сокровищницу ЮНЕСКО, парком природы и водопадам Крка, мириадам островов заповедника Корнаты, спа-центру Солярис и прочим достопримечательностям.

Комплекс состоит из нескольких зданий:

1. Здание с рестораном, баром, кухней, санузлами, складскими и холодильными помещениями на нижнем уровне, двухуровневой дискотекой со своими кладовыми, складскими и санитарными помещениями, а также три полностью отремонтированные апартаменты на 2-3 спальни каждый.
2. Здание с будкой мороженого, кафе, печью для изготовления пиццы, барной стойкой, складами и



санитарными помещениями.

3. Внутренний двор, использовавшийся для организации концертов, презентаций и как танцпол. Имеется два въезда для машин.

Возможно несколько вариантов использования комплекса зданий:

1. Мини-отель в бутик-стиле с рестораном, кафе, спа-зоной.
2. Спа-центр с рестораном, баром, развлекательной зоной.
3. Развлекательный центр с рестораном, баром, дискотекой, залом для презентаций и проч.

До Трогира и аэропорта г.Сплит около 52 км.

Обновление данных от 07.06.2018 Ref: RE-LB10084

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Спа, Современный

Общие

Готовые кв.м.: 1200 кв м
Площадь участка: 2000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T87/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb10084

