

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 613,271.48

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	15.02.2026
Описание:	

Дом в Смоквице на продажу – 4 квартиры, второй ряд к морю, **50 метров от пляжа**, общая жилая площадь 185 м² на земельном участке 680 м² с двойным гаражом и видом на море.

Этот очаровательный дом на продажу в Смоквице расположен во втором ряду к морю, всего в 50 метрах от пляжа, предлагая отличную возможность приобрести недвижимость на хорватском побережье. Находясь на тихой жилой улице, объект обеспечивает уединение, спокойную обстановку и расслабляющую средиземноморскую атмосферу, что делает его идеальным как для семейного проживания, так и для отдыха или инвестиционной аренды.

Общая жилая площадь 185 м² разделена на четыре отдельные квартиры. Три однокомнатные квартиры имеют площадь по 40 м² каждая, в то время как четвертая квартира предлагает 65 м² жилого пространства. Эта функциональная планировка делает объект очень привлекательным для туристической аренды, долгосрочной аренды или многосемейного проживания. На первом этаже открывается красивый вид на море, что еще больше увеличивает ценность и привлекательность этой возможности недвижимости в Смоквице.

Земельный участок площадью 680 м² предлагает щедрое пространство на улице, включая большой сад с возможностью постройки бассейна, что значительно увеличит рыночную стоимость и арендный потенциал недвижимости. Дом также включает двойной гараж для двух автомобилей, дополнительное парковочное место на улице и зону для барбекю, идеально подходящую для семейных встреч и отдыха на свежем воздухе.



Этот объект представляет собой редкую возможность приобрести дом рядом с морем в Смоквице с несколькими квартирами и высоким инвестиционным потенциалом. Хотя некоторый уровень модернизации и ремонта еще больше повысит ценность объекта, его отличное расположение рядом с пляжем, вид на море, просторный участок и гибкая планировка делают его отличной инвестицией в хорватскую прибрежную недвижимость.

Для получения дополнительной информации о доме в Смоквице на продажу или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Ref: RE-U-31206

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Бассейн, Сад, Урбанизированный

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	185 кв м
Площадь участка:	680 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-31206

