



Опатия, Бреги - земельный участок площадью 6432 м² (площадь под застройку 2355 м² и площадь сельскохозяйственных угодий 4077 м²) с панорамным ...



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 533,937.08

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Matulji
Добавлено: 16.02.2026

Описание:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - земельный участок 6432 м² (2355 м² под застройку и 4077 м² под сельскохозяйственные угодья) с панорамным видом на море

Находится в городе Бреги, примерно на высоте 400 м над уровнем моря, в районе Опатии, и мы выступаем посредниками в продаже земельного участка с большим потенциалом и панорамным видом на море общей площадью 6432 м², из которых 2355 м² - это незастроенная территория, а оставшиеся 4077 м² - сельскохозяйственные угодья, предназначенные для хозяйственных целей. Участок ориентирован на юг, с него открывается волшебный панорамный вид на всю бухту Кварнер и острова, а с северной стороны он расположен недалеко от идиллического природного парка Учча.

Будущее здание, построенное на этом участке, будет иметь панорамный открытый вид на море, всю бухту Кварнер и острова даже с первого этажа!

Это привлекательный земельный участок, заслуживающий внимания, который благодаря своим размерам, расположению и виду предлагает множество возможностей. ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА - УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 3 отдельно стоящих дома с 9 жилыми единицами, 1125/1575 м² общей площади



-
- 4 дома на две семьи с 12 жилыми единицами - 1556 м2 общей площади
 - 4 дома на две семьи и 1 отдельно стоящий дом с общим количеством 15 жилых единиц - 1120 м2 общей площади в домах на две семьи и 332,5/465,5 м2 общей площади в отдельно стоящем доме.
 - Максимально допустимый коэффициент застройки составляет 0,25.
 - Максимально допустимый коэффициент застройки составляет 0,75/1,0, если строится подвал или чердак.
 - Максимальная площадь всех зданий составляет 500 м2.
 - Минимальная площадь пола здания составляет 150 м2.
 - Максимальное количество этажей: подвал, 3 надземных этажа и чердак.

Участок продается целиком.

Расположен в тихом месте, прямо рядом с подъездной дорогой, рядом с участком имеется вся необходимая инфраструктура.

Право собственности в порядке, без обременений.

Отличная возможность для инвесторов, занимающихся строительством жилых домов-квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом для сдачи в аренду/отдыха с бассейном или семейный дом/виллу в тихом, спокойном месте.

Участок находится в 8 минутах езды на автомобиле от набережной Лунгомаре в Опатии.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

АББАТСТВО:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город расположен в окружении прекрасной природы, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными небольшими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатии состоят из зданий, выделяющихся своей уникальной архитектурой и виллами, построенными еще в эпоху Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и лизингополучатели, просмотр интересующей вас недвижимости возможен только и исключительно при подписании Договора об агентском обслуживании недвижимости, в целях защиты собственника от посещений незарегистрированными лицами и в соответствии с Законом о защите персональных данных и Законом об агентском обслуживании недвижимости.

При просмотре каждой недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/лизингополучатель обязан заполнить и подписать Договор об агентском обслуживании недвижимости, в котором указывается следующее:

- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/лизингополучателе
- основная информация об агентстве
- размер агентской комиссии

Агентская комиссия для покупателя составляет 3% (+25% НДС) от общей согласованной цены покупки.

Агентская комиссия для арендатора составляет одну месячную арендную плату (+ 25% НДС).

ID CODE: 43144

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Общие

Готовые кв.м.: 6432 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 632566



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

