



РИЕКА, КОСТРЕНА - отдельно стоящий дом с садом, парковкой и видом на море! УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 305,106.9

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Kostrena
Добавлено:	18.02.2026

Описание:

РИЕКА, КОСТРЕНА - отдельно стоящий дом с садом, парковкой и видом на море! УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!

Дом состоит из первого этажа с гостиной, кухней, ванной комнатой с туалетом и одной спальней, и второго этажа с двумя спальнями.

На втором этаже находится лестница на чердак.

Дом имеет сад, требующий благоустройства, и 2 парковочных места.

Этот объект находится всего в 750 метрах по прямой от моря!

Из дома открывается захватывающий вид на море.

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

Безусловно, это недвижимость для семейной жизни, но также подходит для инвестиций в сфере



туризма.

Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

КОСТРЕНА:

Кострена — старинный популярный приморский город, впервые упомянутый в начале XV века. Город получил свою первую муниципальную независимость в 1874 году, но продержался очень недолго, всего два года. Он разделён на две части, Света Луция и Света Варвара, по названиям двух церквей, расположенных на его территории.

Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, между заливами Мартинщица и Бакар. Наш полуостров Кострена имеет длину около 10 километров и плавно спускается к морскому побережью. Вдоль всего его протяжения расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купающихся. Самые известные и посещаемые — это пляжи в Журковском заливе, затем Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило.

Кострена состоит примерно из двадцати поселений, многие из которых названы в честь семей, и сегодня наиболее населенными являются Врх Мартинщица, Главани, Света Луция, Рожманичи и Павеки.

Характерными чертами нашего региона являются характерный карстовый ландшафт со средиземноморской растительностью и знаменитая костренская громача, а также мягкий климат, иногда сменяющийся сильными порывами боры.

В Кострене, местечке моряков и рыбаков, расположено множество недавно построенных вилл, домов, небольших зданий с роскошными апартаментами, из которых открывается исключительный вид на море, а также на лес на заднем плане. Расположение Кострены, по размерам напоминающее большой город, на меньшей географической территории делает её идеальным местом для жизни. Близость всех удобств, лесов и гор, но особенно моря, набережных и природных пляжей, выделяет Кострену среди остальной прибрежной полосы.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45401

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Состояние: Must be reformed

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 130 кв м
Площадь участка: 174 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да
Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 654360

