



## ОСТРОВ УГЛЯН, КАЛИ - Традиционная оливковая роща на острове Углян.

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 40,000

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Kali
Добавлено:	25.02.2026

Описание:

**ОСТРОВ УГЛЯН, КАЛИ - Традиционная оливковая роща на острове Углян**

Аутентичная оливковая роща с видом на море - Кали, остров Углян  
Продается красивая оливковая роща площадью 1367 м<sup>2</sup> в привлекательном месте недалеко от бухты Вела Ламьяна.

Площадь: 1367 м<sup>2</sup>

Местоположение: Кали, район вокруг Вела Ламьяна

Особенности: Правильная форма, охраняемая подъездная дорога

Эта оливковая роща представляет собой идеальное сочетание традиций и природы. Она расположена на тихом, возвышенном участке, откуда открывается успокаивающий вид на синее море и нетронутую природу острова Углян. Благодаря правильной форме, за участком легко ухаживать, а подъездная дорога обеспечивает легкий подъезд на автомобиле непосредственно к участкам.

О Кали и острове Углян

Кали — крупнейший и самый известный рыбацкий поселок на Задарских островах, узнаваемый по



своей аутентичной атмосфере, корявым оливковым деревьям и каменным стенам («громаче»). В то время как старый город расположен в сторону Задара, новая часть города простирается в сторону бухт Ламьян, известных своей природной красотой и экономическим значением.

Остров Углян, известный как «зеленый остров», покрыт густыми сосновыми лесами, маачией и многовековыми оливковыми рощами. Благодаря отличному сообщению с материком (частые паромные и лодочные линии Задар — Преко), Углян идеально подходит для тех, кто ищет уединения на природе, не отказываясь при этом от близости к городу.

**Варианты строительства на сельскохозяйственных землях (муниципалитет Кали)**

В соответствии с Планом пространственного развития муниципалитета Кали и общими правилами строительства за пределами строительной зоны, к сельскохозяйственным землям применяются следующие правила:

**Сарай для сельскохозяйственных орудий/инструментов:**

На участках площадью более 1000 м<sup>2</sup> планы пространственного развития часто допускают строительство небольшого сельскохозяйственного здания (сарая) площадью до 20 или 30 м<sup>2</sup>.

**Назначение:** Этот тип здания может использоваться только для хранения сельскохозяйственных орудий, техники или временного проживания во время работы в оливковой роще, а не для постоянного проживания.

**Условия:** Здание должно быть построено в соответствии с традициями (камень, скатная крыша), находиться на расстоянии не менее 3 метров от границы участка и не должно иметь подключений к постоянной инженерной инфраструктуре (электричество, водоснабжение), если земля будет переведена в другое русло.

Необходимо уточнить в муниципалитете Кали!

Уважаемые клиенты, комиссионные агентства взимаются в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 45587

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## **Общие**

Готовые кв.м.:

1367 кв м



## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T24956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

656021

