



## ЗАДАР, ПАКОШТАНЕ - ШАНС! Квартира с садом и 3 парковочными местами!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 232,350.64

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Pakostane
Добавлено:	02.03.2026

#### Описание:

**ЗАДАР, ПАКОШТАНЕ — ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!** Квартира с садом и 3 парковочными местами!

Предлагаем квартиру на первом этаже жилого дома в Пакоштане, расположенного в тихом месте, идеально подходящем для круглогодичного проживания или сдачи в туристическую аренду. Общая полезная площадь квартиры составляет 52,69 м<sup>2</sup>, она отличается отличной планировкой и редкой возможностью использования дополнительных открытых площадок.

Квартира состоит из жилой площади 25,30 м<sup>2</sup>:

кухня, совмещенная со столовой и гостиной;

отдельная спальня;

ванная комната;

коридор;

крытая терраса 8,10 м<sup>2</sup> (идеально подходит для обедов и отдыха).



---

Квартира обладает чрезвычайно ценным дополнительным преимуществом:

Дополнительные характеристики:

три парковочных места (P2 – 16,99 м<sup>2</sup>, P3 – 16,43 м<sup>2</sup>, P4 – 19,62 м<sup>2</sup>);

два ландшафтных сада (2a – 57,69 м<sup>2</sup> и 2b – 67,68 м<sup>2</sup>) – возможность разведения сада, обустройства зоны отдыха или джакузи;

мансарда площадью 78 м<sup>2</sup> – отлично подходит для хранения вещей или потенциального переоборудования (например, в дополнительную комнату, место для хобби и т. д.).

Такое сочетание жилой площади и особенностей обеспечивает чрезвычайно высокий уровень уединения и функциональности, что делает Эти апартаменты выделяются на рынке.

## ПАКОШТАНЕ – ОСОБОЕ МЕСТО В СЕВЕРНОЙ ДАЛМАЦИИ

Пакоштане – очаровательный далматинский городок, расположенный между морем и озером Врана, уникальный тем, что предлагает истинное сочетание природы, спокойного отдыха, захватывающих дух развлечений и настоящей средиземноморской атмосферы.

Важнейшие достопримечательности в непосредственной близости:

Озеро Врана – природный парк – велосипедные маршруты, набережные, орнитологический заповедник

Национальный парк Корнаты – отправление организованных экскурсий из близлежащего Биограда

Национальный парк Крка – водопады и известные пешеходные маршруты (примерно 45 мин. езды)

Национальный парк Пакленица – идеальное место для скалолазания и пеших прогулок (примерно 50 мин. езды)

Биоград-на-Мору, расположенный всего в нескольких минутах езды, предлагает пристань для яхт, больницу, магазины, рестораны и полный спектр городской инфраструктуры.

Для получения дополнительной информации или просмотра недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43224

Danijela Majdandžić



Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Построен: 2024

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 52.69 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: да

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23616/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 633383

