



Горски-Котар, Делнице, окрестности - Дом на окраине национального парка.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 152,553.45

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Делнице
Добавлено:	02.03.2026

Описание:

Горский Котар, Делнице, окрестности - Дом на краю национального парка

В непосредственной близости от национального парка Рисняк и истока реки Купа, в месте, гарантирующем полную приватность и долговечность, расположен этот отдельно стоящий дом в лесной зоне высокого эстетического и экологического качества.

Дом спроектирован как трехэтажное здание, тщательно интегрированное в природный контекст, с явным акцентом на покой, уединение и аутентичность местоположения.

Архитектурное решение основано на традиционных элементах региона Горский Котар, интерпретированных в современной, функциональной планировке.

Первый этаж спроектирован как зона отдыха – пространство с камином, сауной и техническим помещением с собственной системой водоснабжения. Здание функционирует автономно, что еще больше подчеркивает его эксклюзивность и самостоятельность.

Основной жилой этаж организован как открытая гостиная с кухней и столовой, одной спальней и ванной комнатой. Из гостиной есть выход на просторную террасу с открытым видом на лесной ландшафт, который постоянно находится под охраной и нетронут.

На мансарде расположены три дополнительные спальни и ванная комната.

Прилегающий участок также включает 2000 м² лесных угодий в непосредственной близости.

Этот объект недвижимости предлагает комфортное размещение для семьи или гостей. Местоположение обеспечивает исключительный уровень тишины и покоя, с быстрым доступом к таким центрам, как Черни-Луг и Делнице. Этот объект представляет собой редкую возможность приобрести уединенное место отдыха в зоне постоянного ограничения строительства, с долгосрочным инвестиционным потенциалом. Он предназначен для покупателей, которые хотят спокойного и комфортного размещения для семьи или гостей.

Уважаемые потенциальные покупатели,
Мы рады, что вас заинтересовали объекты недвижимости из нашего предложения. Для получения дополнительной информации и согласования просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами — возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, комиссионное вознаграждение агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45677

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	156 кв м
Площадь участка:	400 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

657136

