

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,476,672.46

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	03.03.2026
Описание:	

Красивый апарт-хаус из 10 квартир, расположенный в зеленом оазисе всего в 300 м от самого красивого пляжа в Бибинье, идеальное место для спокойного и расслабленного отдыха.

Марина Далмация находится в нескольких минутах от виллы, а город Задар, известный своими самыми красивыми закатами, находится всего в 15 минутах езды.

Недвижимость идеально подходит для проживания яхтсменов, которые держат лодки в гавани.

Аэропорт Задара находится в 15 минутах езды от здания, как и въезд на шоссе.

Место предлагает множество вариантов отдыха, таких как площадка для пляжного волейбола, водные скутеры, дайвинг-клуб и множество кафе и ресторанов с местной кухней.

Жилая площадь туристической недвижимости составляет 610 м<sup>2</sup>, и она расположена на земельном участке площадью 1583 м<sup>2</sup>.

На первом этаже виллы 3 апартамента + одна спальня.

На первом этаже находится квартира площадью 200 м<sup>2</sup>, состоящая из 3 спален, кабинета, кухни, гостиной, столовой и 2 ванных комнат.

На втором этаже 2 квартиры + две спальни.

Квартиры на первом и втором этажах были отремонтированы в 2022 году.

Красивый большой сад обеспечивает уединение и прекрасный вид на залив и острова.



В собственности есть центральное отопление, а также кондиционеры во всех жилых единицах. Установлены установки для солнечных батарей.

Незавершенную часть сада можно использовать как парковку на 15 автомобилей, но она также подходит для строительства еще одной виллы или бассейна.

Недвижимость использовалась под жилье (первый этаж) и коммерческую деятельность - сдачу квартир и комнат в аренду. Будущий владелец может оставить его в прежнем состоянии или полностью переделать под офис или частную виллу.

Ref: RE-LB-IRO1363

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Сад, Урбанизированный

## Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	10
Готовые кв.м.:	610 кв м
Площадь участка:	1583 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1363

