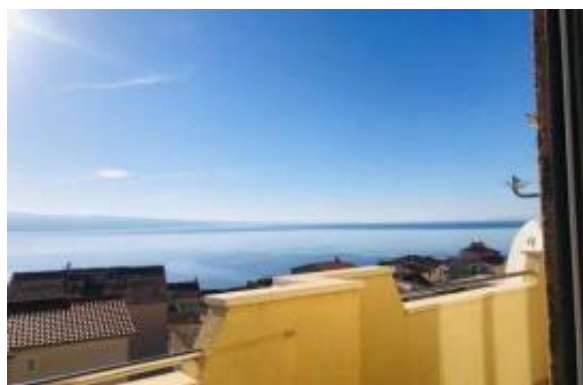


## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,107,208.32

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Омиш
Добавлено:	04.03.2026

## Описание:

Пансион в прекрасном месте в небольшом туристическом городке всего в 4 км от центра Омиша. Он находится в 180 м от пляжа и кристально чистого моря и красивых галечных пляжей.

Площадь здания 1078,00 м<sup>2</sup>, 4 этажа. Этот жилой и деловой объект имеет в общей сложности 20 комнат плюс частную квартиру (сьют).

На первом и втором этажах расположены двухместные и трехместные номера.

Семейные номера 2+2 расположены на третьем этаже (два двухместных номера с общей ванной комнатой).

Все номера оборудованы LCD TV/SAT, душем/туалетом, телефоном, интернетом, гостиничным сейфом, кондиционером.

Ресторан расположен в отеле и рассчитан на 60 мест в помещении и на 90 мест на крытой террасе (всего 150 мест).

Объект включает в себя крытый бассейн, джакузи, мини-фитнес-центр, солярий и парковку на 17 автомобилей.

Этот красивый апартамент-отель был построен в 1988 году, а затем отремонтирован в 2012 году.

Он имеет хорошо налаженный бизнес в сфере туризма и относится к категории комфортных пансионатов открытого типа.

Он расположен в чрезвычайно популярном месте и представляет собой отличную возможность для бизнеса для будущего владельца!



Ref: RE-LB-IRO1317

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Спортзал, Урбанизированный

## Общие

Спальни:	21
Ванные комнаты:	21
Готовые кв.м.:	1078 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1317

