

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,760,232.14

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	05.03.2026

## Описание:

Гостевой дом из 5 квартир и ресторанов с панорамным видом в Нивице, Омишаль всего в 100 метрах от моря!

Заведение красиво и со вкусом оформлено, отремонтировано в 2020 году.

На первом этаже здания находится ресторан с оборудованной кухней, из которой есть выход на крытую террасу площадью около 90 м<sup>2</sup>.

Он имеет 120 кв.м. помещений с дополнительными 70 м<sup>2</sup> подсобными помещениями, кухней и кладовой.

Есть также две квартиры на первом этаже. Одна двухкомнатная квартира с красивым балконом, а другая студия.

На втором этаже расположены три квартиры, две квартиры-студии и одна двухкомнатная квартира с гостиной.

Все квартиры имеют вид на море.

Здание имеет 5 парковочных мест в красивом ландшафтном саду.

Этот объект отличается прекрасным расположением, вторым рядом с морем в Нивице, а также хорошо развитой индустрией туризма и гостеприимства. Он продает не только объект, но и налаженный бизнес.

Ref: RE-U-18648



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Сад

## Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	388 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1020/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-18648

