



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,933,720.23

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	05.03.2026

Описание:

Гостевой дом на первой линии моря в районе Бининье-Сукошан недалеко от Задара и международного аэропорта Задара!

Собственность 400 кв.м. был построен в 2010 году на участке площадью 830 м2.

Здание с налаженным туристическим бизнесом состоит из трех этажей с отдельными входами. На первом этаже находится большая трехкомнатная квартира с гостиной, кухней, столовой и двумя ванными комнатами. На первом этаже есть также кладовая, кладовая, прачечная, гараж и дополнительный туалет.

На первом этаже находится еще одна трехкомнатная квартира с гостиной, кухней и столовой, двумя ванными комнатами и просторной террасой с прекрасным видом на море.

На мансарде расположены одна однокомнатная квартира и три квартиры-студии.

Этот туристический объект был полностью отремонтирован в 2022 году, когда был изменен фасад, установлены новые столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, напольные покрытия и мебель.

В полностью огороженном дворе есть красивый ландшафтный сад, летняя кухня с барбекю и уличным столом, а также частная парковка на шесть парковочных мест.

Через двор можно добраться до галечного пляжа с набережной, ведущей к центру Бининье.

Ref: RE-LB-U-19586

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от



цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Хранилище, Сад

Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	830 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-u-19586

