



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,400,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Добавлено:	05.03.2026

Описание:

Просторный гостевой дом на полуострове Паг, 1-й ряд от моря!

Продается великолепная туристическая недвижимость в Видаличи на острове Паг. Здание расположено в чрезвычайно привлекательном месте всего в 10 м от моря.

Он имеет общую площадь 593,66 м² и построен на участке площадью 1030 м².

Он состоит из семи двухкомнатных квартир, расположенных на первом, втором и втором этажах.

На первом этаже находится просторная квартира, состоящая из двух спален, кухни, столовой и гостиной, двух ванных комнат и террасы. На первом этаже также есть тренажерный зал и летняя кухня, а также дополнительный туалет.

На втором этаже расположены три двухкомнатные квартиры, а на втором этаже - оставшиеся три двухкомнатные квартиры.

Во дворе есть бассейн, зона для загара и парковка на более чем семь парковочных мест.

Объект был построен в 2011 году и реконструирован в 2022 году, когда был обновлен фасад. В квартирах установлены кондиционеры, использованы столярные изделия из ПВХ со стеклопакетами, напольное покрытие – керамическая плитка и паркет.

Остров Паг является пятым по величине островом в Адриатическом море по площади, но с береговой линией в 302,47 км это самый изрезанный остров Адриатики. С материком он соединен мостом.

Остров Паг известен своим скудным растительным покровом в некоторых его частях, который



часто сравнивают с поверхностью Луны. Скалистый ландшафт с несколькими листьями ароматных растений, пасущихся овцами, создает неповторимое впечатление.

Ref: RE-U-21188

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Спортзал

Общие

Спальни:	14
Ванные комнаты:	14
Готовые кв.м.:	593 кв м
Площадь участка:	1030 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-21188

