

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 11,793,678.37

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	05.03.2026

## Описание:

Роскошный 4-звездочный отель в лучшем месте Задара, всего в 800 метрах от прекрасных пляжей.

Общая площадь здания 1299 кв.м. Отель построен в 2016 году и сейчас полностью функционален. Всего 13 единиц размещения.

Отель состоит из трех роскошно оформленных апартаментов делюкс (по 2 спальни в каждом), десяти номеров с ванными комнатами с видом на море и двух бассейнов.

На первом этаже находится ресторан для завтрака «шведский стол».

Улучшенный дизайн номеров так, что каждый из них дает гостю ощущение современного жилого пространства.

Из всех номеров открывается прекрасный вид на бирюзовое море. Они оборудованы большой двуспальной кроватью. Во всех номерах есть декорированный балкон и роскошная ванная комната.



Эти роскошные апартаменты являются самыми большими в отеле по размеру. Они состоят из гостиной, кухни, двух просторных ванных комнат и просторной террасы.

Из гостиной есть выход на большую частную террасу, где можно насладиться закатом.

Во дворе отеля есть два просторных бассейна и зона для загара, которая предлагает нам расслабиться и освежиться в жаркие летние месяцы.

Этот превосходный отель относится к категории четырех звезд.

Хорошо налаженный бизнес и чрезвычайно высокая заполняемость делают эту недвижимость исключительной инвестиционной возможностью.

Ref: RE-LBU-31158

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Современный

## Общие

Спальни:	16
Ванные комнаты:	13
Готовые кв.м.:	1299 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lbu-31158



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

