



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 613,271.28

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	05.03.2026

Описание:

Гостевой дом с 7 апартаментами в Добрине на полуострове Крк!

На самом деле это двухквартирный дом в небольшом и тихом месте недалеко от Добринье. Общая площадь составляет 500 м2 жилой площади и земельный участок 1000 м2. Старый каменный дом был полностью отремонтирован в 2004 году, когда были установлены новые электро- и водоснабжение, новые столярные изделия, фасад и заменена крыша.

В доме есть цокольный этаж и второй этаж с 19 комнатами, 13 из которых спальни и 6 ванных комнат.

В большом саду есть автостоянка для нескольких автомобилей и подземное вспомогательное здание в виде коммерческих помещений.

Возможна постройка еще одного здания рядом с самой дорогой, которая уже снесена и на нее есть документация.

Недвижимость с большим потенциалом при определенных инвестициях может быть превращена в оазис с апартаментами в тихой части острова ок. 3000 м от моря.

Ref: RE-U-15633

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от



цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Сад, Пристроенный, Каменный дом

Общие

Спальни:	13
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	500 кв м
Площадь участка:	1075 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-15633

