



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 6,250,649.54

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	05.03.2026

Описание:

Апарт-отель на берегу моря недалеко от Новальи и в нескольких минутах от самых красивых пляжей Пага!

Фантастический вид на море!

Гостиница построена в 2008 году и полностью готова к эксплуатации.

Апартаменты идеально расположены всего в нескольких шагах от галечного пляжа.

Всего 20 жилых единиц, из них 15 квартир и 5 комнат расположены в двух домах:

8 квартир и комнат в основном доме (первый дом у моря) и 7 квартир во втором доме (третий дом у моря).

ДОМ НОМЕР ПЕРВЫЙ.

Нижний уровень: подвал, кладовая, цокольный этаж: кухня, ресторан, велнес, прачечная, помещения для персонала, магазин.

1. Этаж: ресепшен, 5 спален, 3-х комнатная квартира + блок связи и управления и связи.

2. Этаж: 2х однокомнатные, 2х двухкомнатные и 1х трехкомнатные квартиры.

ДОМ НОМЕР ВТОРОЙ.

Состоит из 7 квартир, из которых 6 двухкомнатных и 1 однокомнатная.

Во всех апартаментах есть полностью оборудованная кухня с холодильником, электрической духовкой, посудомоечной машиной и посудой. В ванных комнатах есть душ и фен.

В гостиной установлен телевизор со спутниковыми / кабельными каналами. Кондиционер есть в

гостиной и каждой спальне. Все окна электрически регулируются за счет опускания жалюзи. Апартаменты подходят для детей, семейного отдыха у бассейна, бассейн имеет прозрачное покрытие, которое закрывает ночь или непогоду, чтобы гости могли насладиться расслабляющим купанием.

Ref: RE-U-10268

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Спа

Общие

Спальни:	27
Ванные комнаты:	27
Готовые кв.м.:	1880 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T301/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-10268

