



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,769,051.76

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	05.03.2026

Описание:

Супер-привлекательная отдельно стоящая недвижимость с тремя квартирами и гаражом всего в 100 метрах от моря в городе Крк!

Уникальная близость к морю!

Дом общей площадью 346 м² и земельный участок площадью 523 м².

Состоит из трех уровней.

В подвале находятся гараж, кладовая и котельная.

На первом этаже расположены две однокомнатные квартиры.

На втором этаже находится просторная двухкомнатная квартира.

Внутренняя лестница соединяет гараж, главную входную дверь и одну квартиру на первом этаже, а также квартиру на втором этаже, в то время как вторая квартира на первом этаже имеет собственный вход и отдельный гараж.

Каждая квартира на первом этаже состоит из коридора, спальни, кухни и гостиной с террасой.

Квартира на втором этаже, занимающая весь этаж, состоит из коридора, двух спален, кухни с просторной и светлой столовой и гостиной с выходом на большую террасу с прекрасным видом на море и зеленую зону.

Дом был частично отремонтирован в 2013 году, включая крышу. Деревянные и алюминиевые окна, а также теплый пол на солнечных батареях/электричестве и кондиционеры в каждой жилой единице обеспечивают высокий уровень комфорта.

Сад площадью 317 м² позволяет разместить еще три парковочных места, а сад с



средиземноморскими растениями является уникальным оазисом для наслаждения теплыми днями.

Эту недвижимость можно превратить в замечательную семейную виллу или использовать как туристическую собственность с тремя квартирами. Отличное расположение всего в 100 метрах от моря гарантирует высокую заполняемость.

Ref: RE-U-12353-AB-PR

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Хранилище, Подогрев пола, Сад, Отдельно стоящий, Урбанизированный

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	346 кв м
Площадь участка:	317 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-12353-ab-pr

