

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,933,720.23

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Dubrovačko-Neretvanska Županija
Город:	Корчула
Добавлено:	06.03.2026

Описание:

Небольшой семейный отель/вилла, расположенный всего в 50 метрах от кристально чистого моря на острове Корчула – идиллическое место!

Корчула – чудесный средиземноморский остров в западной части острова. Он имеет очень хорошее паромное и катамаранное сообщение с городом Сплит, а также отличное туристическое предложение и недавно построенную пристань для лодок.

Отель состоит из 7 двухместных номеров с ванными комнатами. Все номера роскошно оформлены и оборудованы качественной и удобной мебелью. Из номеров открывается вид на море или сад.

На первом этаже находится ресепшн, конференц-зал, туалет, кухня и ресторан/бар с просторной террасой для гостей с прекрасным видом на море.

В цокольном этаже расположена общая комната для времяпровождения с возможностью устройства СПА меньшего размера, а также начато строительство открытого пляжного бара.

На втором этаже две комнаты, одна требует ремонта, кладовая, постирочная, туалет для персонала.

Он окружен садами, средиземноморскими травами и оливковыми деревьями. Под отелем находится пляж с шезлонгами.

Имеет 6 парковочных мест.



Этот элегантный мини-отель представляет собой солидный бизнес и является отличной инвестицией в туризм.

С небольшими изменениями и дополнительными инвестициями его можно превратить в частную виллу.

Ref: RE-LB-IRO1676

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Спа, Сад

Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	7
Готовые кв.м.:	612 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1676

