



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,127,787.43

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	10.03.2026

Описание:

Новый стильный бутик-отель на полуострове Паг в 100 метрах от моря!
Официальная категория — 4***** звезды. Общая площадь 1200 кв.м.

В отеле 18 современно оформленных и элегантных двухместных номеров, расположенных на 3 уровнях. На четвертом этаже находится еще одна двухместная комната, массажный кабинет, технические и складские помещения.

Итак, всего 19 единиц размещения.

Все номера оборудованы кондиционером, сейфом и мини-баром.

В распоряжении гостей отеля лифт, парковка для каждого номера и хорошее подключение к Интернету на скорости 70 Мбит с возможным расширением до 160 Мбит.

На первом этаже гостиницы расположены ресепшн, прихожая, профессиональная кухня, прачечная, комната для хранения белья, комната для переодевания и приема пищи для рабочих с санузлом, еще одна комната для отдыха/пребывания работников с санузлом. помещения и помещение для хранения чистящих средств.

Ресторан и вестибюль (мини-кафе-бар) расположены на первом этаже здания, перед которым расположена крытая и застекленная терраса, поэтому ею можно пользоваться даже в случае непогоды. В нем 36 мест.



Отель имеет отличный рейтинг 9,7 на популярной платформе Booking.com, что представляет для будущего владельца уже налаженный бизнес в сфере туризма!

Помимо отеля продается большой семейный дом площадью 180 м2, состоящий из 5 квартир-студий и частной квартиры. Объект идеально подходит для проживания персонала отеля. Дом включен в стоимость.

Фантастическая новая, светлая недвижимость с видом на море.

Ref: RE-LB-IRO1702

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Лифт

Общие

Спальни:	19
Ванные комнаты:	19
Готовые кв.м.:	1200 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1702



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

