



## ОПАТИЯ, МИХОТИЧИ - Старинный дом с проектом, разрешением на строительство и видом.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 199,492.98

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	12.03.2026

Описание:

ОПАТИЯ, МИХОТИЧИ - Старый дом с проектом, разрешением на строительство и видом

Мы выступаем посредником в продаже дома, который представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет создать свой собственный дом или загородный дом в соответствии со своими пожеланиями и размерами.

Недвижимость требует капитального ремонта, но что делает это предложение чрезвычайно привлекательным, так это то, что дом уже имеет готовый проект и действующее разрешение на строительство. Это означает, что работы могут начаться немедленно, без дополнительной бумажной волокиты или длительного ожидания разрешений.

Вся инфраструктура – водоснабжение, электроснабжение и другие обязательства по подключению – полностью оформлены и оплачены. Это значительно упрощает процесс ремонта и будущей отделки и дает новому владельцу возможность без промедления реализовать свое видение.

Местоположение предлагает прекрасный вид на Кварнер. Дом окружен зеленью и тишиной, и в то же время находится достаточно близко ко всем необходимым удобствам. В непосредственной близости находятся Матульи и Опатия — города, предлагающие все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, рестораны и множество набережных, среди которых выделяется знаменитая набережная Лунго-маре, идеально подходящая для долгих прогулок у моря.



Эта недвижимость представляет собой возможность для инвесторов, застройщиков или семей, желающих построить качественный и современный дом в тихом месте, недалеко от моря, но с хорошим транспортным сообщением и всеми преимуществами жизни в Кварнере.

Уважаемые потенциальные покупатели, мы рады, что вас заинтересовали объекты недвижимости из нашего предложения.

Для получения дополнительной информации и согласования просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Просмотр объекта возможен только после подписания договора риэлторского агентства.

Комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45966

Arijana Traub

Agent s licencom

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [arijana@dux-nekretnine.hr](mailto:arijana@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Состояние: Must be reformed

Построен: 1940

## Общие

Спальни: 4

Готовые кв.м.: 185 кв м

Площадь участка: 524 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: да

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

659878

