



РИЕКА, КОСТРЕНА - строительный проект,
уникальное и редкое местоположение, в первом ряду от моря.



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 2,182,687.85

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Kostrena
Добавлено: 12.03.2026

Описание:

РИЕКА, КОСТРЕНА - проект застройки земельного участка под роскошный новый дом площадью 370 м2 с двумя апартаментами прямо у моря

Продается: Уникальный проект роскошного нового дома прямо у моря - отличное, редко встречающееся местоположение.

Он расположен над небольшим портом, который, согласно концептуальному проекту, после строительства волнолома и понтона должен выглядеть так же, как на визуализации.

По желанию покупателя возможны изменения в планировке.

В настоящее время проект представляет собой два апартамента, каждый на своем этаже, один площадью 186 м2, а другой 183 м2, каждый со своим бассейном и террасой на крыше площадью 200 м2.

Представляем эксклюзивный проект роскошного дома, расположенного в первом ряду от моря, в одном из самых привлекательных и редких мест на побережье недалеко от города Риека и всего в 25 км от международного аэропорта Риеки.

В городе Риека, расположенном в 7 км от этого участка по суше или в 3 морских милях по морю,



также началось строительство марины для мегаяхт.

Проект разработан в соответствии с высочайшими архитектурными стандартами, с акцентом на панорамные виды на море и роскошные удобства.

Большие стеклянные стены обеспечивают обилие естественного света и волшебный вид на море.

Участок продается вместе с проектом и действующим разрешением на строительство; возможно строительство дома по договоренности с продавцом, который является строителем и инвестором на протяжении двух десятилетий.

Город Риека — один из важнейших исторических и экономических центров северной Адриатики. Благодаря своему исключительному расположению на заливе Кварнер, Риека на протяжении веков развивалась как важный порт, коммерческий и промышленный центр, а также место встречи различных культур и влияний.

Богатая история города отражена в его архитектуре, старом центре города и многочисленных культурных достопримечательностях. Сегодня Риека — это современный европейский город, предлагающий высокое качество жизни, развитую инфраструктуру, университет, культурные мероприятия и отличное транспортное сообщение с остальной частью Хорватии и Европой.

Кострена — живописный прибрежный город, расположенный к юго-востоку от Риеки, известный своими давними морскими традициями. С XV века жители Кострены славились как превосходные моряки и капитаны, бороздившие моря мира.

Сегодня Кострена — это тихий и ухоженный прибрежный город, известный своими пляжами, набережными и высоким качеством жизни, что делает его одним из самых привлекательных мест для проживания в Кварнере.

Уважаемые потенциальные покупатели!

Мы рады, что вас заинтересовали объекты недвижимости из нашего предложения. Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Просмотр объекта возможен только при подписании договора риелторского агентства.

«Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями»

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43502

Darko Miculinić

Vanjski suradnik

Mob: +385 91 899 5705

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: darko@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Dux Opatija



Mob: +385 91 615 1300
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.: 1000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 635468

