



Остров Крк, окрестности – действующее предприятие, ресторан и гостевой дом.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Крк
Добавлено: 12.03.2026

Описание:

Остров Крк, окрестности – Устоявшийся бизнес, ресторан и гостевой дом

Коммерческое и жилое здание площадью около 570 м2, расположенное в отличном месте на участке площадью около 1500 м2. Здание имеет четыре этажа.

В подвале находится котельная и просторное складское помещение. На первом этаже здания расположен полностью оборудованный ресторан с профессиональной кухней на 80 мест и выходом на открытую террасу. Внутренняя лестница ведет на второй и третий этажи, где находятся двенадцать прекрасно оборудованных двухместных номеров, каждый с ванной комнатой и выходом на балкон с видом на море.

В благоустроенном саду есть зона для загара с джакузи, окруженная средиземноморскими растениями и оливковыми деревьями.

Также имеется детская площадка и парковка. При строительстве и реконструкции, проведенных в 2016 году, использовались высококачественные материалы и оборудование: высококачественная керамика, ПВХ-панели, сантехника высшего качества, телевизор, кондиционер, подогрев воды осуществляется с помощью солнечных батарей.

Комплекс расположен в 1500 метрах от моря, пляжей, различных объектов инфраструктуры и магазинов.

Город Крк сегодня является административным, политическим, экономическим и религиозным

центром острова Крк, который очаровывает своим представительным средневековым наследием. Он был основан во времена венецианского господства в этом регионе. В этот период особенно выделялись франкопаны, князья Крка, которым удалось остаться на острове на несколько столетий благодаря умелым политическим интригам с Венецией.

Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, в котором древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город жителей Крка) гармонично сочетается с оживленным характером современной эпохи. Идеальное географическое положение — это преимущество, которое остров Крк умело ценит в сфере туризма. Речь идет о близости к материку, к которому около двадцати лет назад был пристроен мост, соединивший Крк с материком и сделавший его еще более доступным. Благодаря хорошему транспортному сообщению остров Крк стал излюбленным местом для экскурсий, но и наоборот: с острова можно совершать интересные однодневные поездки. Например, в национальный парк Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящие путешественники непременно захотят познакомиться с Риекой — центром жупании Приморье-Горски-Котар, и они обязательно совместят свое пребывание в Риеке с неизбежным посещением Опатии — туристической «жемчужины Адриатики». Однодневная поездка в Истрию будет очень интересной, где мы рекомендуем остановиться скорее в центральной части, чем на побережье! Наконец, остров Крк соединен паромом с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок.

Не уезжайте с Золотого острова, не убедившись лично в преимуществах, благодаря которым он заслужил это лестное название еще со времен Римской империи. Насладитесь изысканным вкусом коварнской рыбы и широко известными коварнскими креветками. Мы расскажем вам, что баранина с острова подавалась при дворе римских императоров, и считаем, что этого достаточно, чтобы вас заверить.

Море на острове Крк исключительно чистое! Это утверждение лучше всего подтверждают шесть «голубых флагов», которые городские пляжи заслуживают год за годом, отвечая высоким критериям качества воды, а также предлагаемые удобства: санитарные, ресторанные, спортивные, развлекательные, с обязательным указанием на то, что доступ к морю на пляжах организован для людей с ограниченными возможностями. В городе, в районе Дражица, есть пляж для собак, отдельная зона для купания собак, которые нуждаются в освежении в летнюю жару. Чистота моря на пляжах обусловлена, помимо прочего, тем, что пляжи галечные или каменистые, с обустроенными зонами для загара. Если вы жаждете исследований и уединения, и при этом умеете управлять лодкой, поищите, где в городской гавани пришвартованы лодки напрокат. Побережье острова в непосредственной близости от города — настоящая сокровищница уединенных, укромных галечных бухт, которые могут стать вашим частным пляжем хотя бы на один день.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 12526



DUX Nekretnine
Mob: +385 91 480 8808
Tel: +385 51 518 174
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2000

Общие

Ванные комнаты: 12
Готовые кв.м.: 566 кв м

Room details

Total rooms: 12

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 276724

