



ЗАГОРЬЕ, КРАПИНСКЕ ТОПЛИТЕ - Инвестиции в оздоровительный туризм, рядом с аквапарком Aquae Vivae.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 211,227.86

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Krapinsko-Zagorska Zupanija
Город:	Krapinske Toplice
Добавлено:	16.03.2026
Описание:	

ЗАГОРЬЕ, КРАПИНСКЕ ТОПЛИТЕ - Инвестиции в оздоровительный туризм, рядом с аквапарком Aquae Vivae

Продается инвестиционная недвижимость, требующая ремонта, включающая две квартиры, которые продаются целиком, расположенные в тихом и зеленом районе на улице Якоба Бадла в Крапинске Топлице. Крапинске Топлице — один из самых известных центров оздоровительного туризма в Хорватии, с традицией использования термальных источников, насчитывающей более двух столетий. Это место известно своими термальными источниками с температурой около 40 °C и развитым оздоровительным туризмом.

Недвижимость расположена в доме, построенном в 1980-х годах, в котором находятся четыре квартиры. Квартиры, являющиеся предметом продажи, расположены на первом этаже и на мансарде и обладают большим потенциалом для ремонта, сдачи в аренду туристам или семейной жизни в спокойной природной обстановке.

Благодаря своему расположению на возвышенности, из апартаментов открывается панорамный вид на зелень и окружающие холмы Загорья, создавая ощущение уединения и тишины.



Более просторная квартира, обозначенная как S-04, представляет собой двухэтажный жилой блок общей полезной площадью около 153,44 м². На первом этаже расположены прихожая, коридор, кухня, ванная комната, туалет и одна комната. Квартира также включает в себя несколько балконов общей площадью около 15 м², большую кладовую в подвале площадью около 24,92 м², просторную террасу над кладовой площадью около 32 м² и мансардное помещение, состоящее из нескольких функциональных блоков общей площадью около 87 м², что предоставляет многочисленные возможности для ремонта и организации пространства.

Меньшая по размеру квартира, обозначенная S-03, расположена на первом этаже дома и состоит из кухни, двух спален и ванной комнаты. Полезная площадь квартиры составляет приблизительно 36,24 м², а балкон площадью около 7,5 м² добавляет ей ценности.

Квартиры в настоящее время находятся в незавершенном состоянии, что дает будущему владельцу полную свободу в обустройстве пространства по своему усмотрению – как для жилых, так и для туристических целей.

Большим преимуществом объекта является просторная кладовая, расположенная прямо у дороги, которую можно с помощью простых строительных работ переоборудовать в два гаражных места.

Квартира также имеет просторную террасу с видом на природу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе, барбекю или релаксации. За домом находится сад, простирающийся в сторону леса, что еще больше подчеркивает ощущение уединения и единения с природой.

Тихое местоположение, зелень и панорамные виды делают эту недвижимость особенно привлекательной для тех, кто ищет более спокойный образ жизни или туристическую инвестицию в природную среду.

В непосредственной близости находятся известные медицинские учреждения, такие как Специализированная больница медицинской реабилитации «Крапинске Топлице», Специализированная больница «Магдалена» и Специализированная больница «Акромион», которые привлекают большое количество пациентов и посетителей в течение всего года.

Дополнительным туристическим преимуществом является популярный аквапарк Aquae Vivae, а также многочисленные рестораны, оздоровительные центры, велосипедные и пешеходные маршруты по живописным окрестностям Загорья.

Благодаря постоянному притоку пациентов, туристов и посетителей, спрос на краткосрочное размещение в этом районе стабилен, что делает эту недвижимость очень привлекательной инвестицией для сдачи в аренду туристам.

Благодаря планировке и возможности перепланировки, недвижимость подходит для:

туристических апартаментов

размещения для медицинского туризма



сочетания проживания и сдачи в аренду

семейного дома с дополнительным доходом

При качественном оформлении можно создать несколько небольших квартир и получить значительную прибыль от инвестиций за счет сдачи в аренду туристам.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46054

Anita Velić Fabijanić

Agent s licencom

Mob: +385 99 505 0174

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: anita@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Общие

Спальни:	4
Готовые кв.м.:	189 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 660366



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

