



**НОВИ ВИНДОЛЬСКИЙ – апартаменты площадью 61 м<sup>2</sup> в эксклюзивном курортном комплексе, в первом ряду от моря с собственным пляжем.**



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 548,474.25

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодольски
Добавлено:	17.03.2026

### Описание:

**НОВИ ВИНДОЛЬСКИ – Апартаменты площадью 61 м<sup>2</sup> в эксклюзивном курортном комплексе, в первом ряду от моря с частным пляжем**

DUX эксклюзивно представляет уникальный роскошный курорт в Нови Винодольски, расположенный в первом ряду от моря, с концессионным пляжем, предназначенным для использования владельцами, и исключительными удобствами, обеспечивающими полное погружение в средиземноморскую атмосферу.

Апартаменты площадью 61 м<sup>2</sup> расположены на первом этаже Резиденции А. Планировка продумана до мелочей: одна спальня имеет собственную ванную комнату, а вторая комната оформлена как кабинет. Кроме того, просторная гостиная с кухней и обеденной зоной соединена с крытой террасой, оборудованной уличным столом и стульями.

Интерьер выполнен в стиле всемирно известной студии Atellior, которая разработала индивидуальный пакет роскошной мебели и оборудования, адаптированный к каждой планировке.

Кроме того, курорт предлагает множество удобств, повышающих уровень жизни. Здесь есть три бассейна и зоны отдыха, велнес-центр и многое другое. Спа-центр, рестораны и бары, а также



дополнительные удобства, такие как теннисные корты, крытая игровая комната и аквапарк для самых маленьких. В лаундже для владельцев будут два корта для падела.

Также доступны услуги по меню, такие как прачечная, доставка продуктов, прокат автомобилей или лодок, бронирование экскурсий, услуги личного тренера, массаж в резиденции и услуги няни. Приобретая резиденцию, вы также получаете эксклюзивное членство в программе Accor Ownership Benefits со статусом VVIP и многочисленными преимуществами.

Курорт располагает частным гаражом на 450 парковочных мест, из которых 304 предназначены для владельцев, и 10 зарядными станциями для электромобилей. Парковочное место можно приобрести за 25 000 евро / в противном случае возможна ежемесячная/годовая аренда.

Для записи на просмотр или получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с надежным агентом.

Консультации также доступны на немецком языке.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43300

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	61 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	3

## Lease terms



Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T23635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

634028

