



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,112,278.57

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sibensko-Kninska Zupanija
Город:	Шибеник
Добавлено:	17.03.2026

#### Описание:

Абсолютно уникальная туристическая недвижимость на 1-й линии моря у пляжа в районе Шибеника, с просторной теннисной площадкой!

Мы представляем вам уникальный прибрежный объект недвижимости, сочетающий в себе роскошные условия проживания, первоклассные условия для отдыха и природную красоту, создавая идеальный оазис для отдыха и наслаждения.

Расположенный недалеко от престижного курорта D Resort, Marina Solaris, исторического центра Шибеника, а также множества ресторанов и торговых центров, этот объект предлагает первоклассный доступ как к местам отдыха, так и к культурным местам. Общая площадь зданий 470 кв.м. Земельный участок 1200 кв.м.

В состав комплекса входят:

- **Роскошная вилла с собственным бассейном** : эта недавно построенная, полностью меблированная вилла обеспечивает максимальный комфорт для гостей. Элегантный интерьер включает просторный первый этаж с кухней, столовой и гостиной, выходящей на террасу с бассейном и зоной для загара. На первом этаже также есть гостевой туалет и гардеробная. Наверху находятся три спальни и две ванные комнаты, включая главную



спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной.

- **Дом с двумя квартирами** : Расположенный в тихом дворике, одна из квартир включает в себя частный двор площадью 32 м<sup>2</sup>. Кроме того, есть одобренный план по добавлению третьей квартиры площадью 90 м<sup>2</sup>, что позволит расширить вместимость.
- **Многоквартирный дом с четырьмя современными апартаментами** : в этом здании имеются две двухкомнатные и две однокомнатные квартиры, каждая с отдельным входом и видом на море.
- **Теннисный корт в сосновом лесу** : этот корт, защищенный от ветра, идеально подходит для отдыха в любую погоду.
- **Вспомогательная зона с кухней** : Расположенное рядом с теннисным кортом, это пространство идеально подходит для отдыха и перекуса после спортивных занятий.
- **Дополнительный бассейн с зоной отдыха и видом на море** : в настоящее время находящийся на стадии планирования, этот новый бассейн еще больше подчеркнет роскошную атмосферу всего комплекса.
- **Парковка на 10 автомобилей** : удобно расположена на территории комплекса.

Этот исключительный туристический и рекреационный комплекс предлагает выдающуюся инвестиционную возможность для тех, кто ищет успешный бизнес-проект или расширение своего портфеля недвижимости на побережье Адриатического моря.

Ref: RE-LB-IRO2297

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Современный

## Общие

Спальни:	11
Ванные комнаты:	9
Готовые кв.м.:	470 кв м



Площадь участка: 1200 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2297

