



## Опатия, Рукавац - земельный участок под застройку с легализованным домом, вид на море, тихое место.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 125,000

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	18.03.2026

#### Описание:

Опатия, Рукавац — земельный участок под застройку с легализованным домом, вид на море, тихое место

В эксклюзивном предложении DUX мы представляем вашему вниманию фантастический земельный участок под семейный дом или многоквартирный дом. Это благоустроенный участок, квадратной формы, ровной конфигурации с асфальтированным подъездом, недалеко от Опатии, Матуля и Риеки.

К участку подведены вода и электричество, то есть вся необходимая инфраструктура для строительства.

Из окон будущего дома открывается прекрасный вид на море, а также на зеленые холмы Риеки и Тухобича.

Участок расположен на тихой и уединенной улице без движения транспорта, поэтому будущий дом будет иметь фантастическую приватность от соседей.

Право собственности оформлено, документы в порядке.

Большим преимуществом этого участка является наличие на нем легализованного, существующего



дома, поэтому будущему владельцу не нужно будет оформлять новое разрешение на строительство, а лишь вносить изменения и дополнения в существующее здание.

До Опатии 10 минут езды, а до Матульи всего 5 минут.

**ВОЗМОЖНОСТЬ** построить семейный дом или многоквартирный комплекс рядом со всей необходимой инфраструктурой!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45913

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## **Общие**

Готовые кв.м.: 1121 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 659382



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

