

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Sibensko-Kninska Zupanija
Город: Шибеник
Добавлено: 18.03.2026

Описание:

Совершенно новая 4-звездочная гостиница в идеальном месте всего в 90 метрах от моря! Это действительно небольшой роскошный клубный отель с пентхаусом наверху, предназначенный для владельца, полностью завершённый и функционирующий с июля 2021 года.

Его преимуществом является близость к Рогознице с ее знаменитой пристанью для яхт ACI и многочисленными туристическими объектами, такими как рестораны, бары, развлечения.

Недвижимость расположена на участке площадью 0,2 акра или 800 м², с пятью этажами, 790 м² чистой закрытой площади, плюс 160 м² террас и веранд, 12 спален и 12 ванных комнат, 10 парковочных мест в подземном гараже плюс 1 парковочное место вдоль гаража. .

- На нижнем уровне (цокольный этаж) находится закрытый подземный гараж на 10 автомобилей, плюс 1 парковочное место большего размера вдоль гаража.
- На первом этаже есть зона для завтрака с прекрасной верандой и великолепной профессиональной кухней из нержавеющей стали.
- На уровне первого этажа есть 4 комфортабельных тихих и красивых двухместных номера с двухспальными кроватями, каждый с собственной ванной комнатой, холодильником, полностью кондиционированным воздухом, каждый с большой террасой или верандой/садом.



- На втором этаже есть 5 комфортабельных тихих и прекрасных двухместных номеров с двухспальными кроватями, каждый с собственной ванной комнатой, холодильником, полностью кондиционированным воздухом, каждый с большой террасой.

- На верхнем этаже есть великолепный пентхаус 110 м², как отдельная квартира, плюс три большие террасы 56 м² с перголами, все для собственника или в аренду. Кроме того, на том же этаже, площадью 30 м², есть одна спальня с двумя односпальными кроватями и ванной комнатой для

слуги, прачечная и кладовая, а также.

- На самом верхнем этаже, в верхней части дома, есть большая открытая терраса на крыше площадью 125 м² с прекрасным 360-градусным видом на море, острова и горы.

Технические подробности:

- Лифт на 8 человек через все этажи здания
- Спутниковое телевидение, две отдельные системы, одна для гостей, другая для владельца.
- Высокоскоростной 4G бесплатный Wi-Fi Интернет с двумя точками доступа присутствует на всей территории
- Решения Smart Key для входа, гаража и комнат для гостей.
- Внешний большой бассейн 10 x 5 м с глубиной 1,9 м.
- Вся территория покрыта видеонаблюдением.
- Встроенные высококачественные благородные материалы, такие как мрамор, гранит, камень, натуральное дерево, стекло.....
- Полностью оборудована кондиционерами, солнечными панелями и тепловым насосом для горячей воды и подогрева пола.
- Весь интерьер выполнен вручную из натуральных материалов.
- Полностью оборудована всей бытовой техникой, мебелью, постельным бельем, посудой и утварью, готова к проживанию и сдаче в аренду без каких-либо вложений.

Преимущества недвижимости:



- Лифт
- Вид на море
- Плавательный бассейн
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Кладовка и дополнительные помещения
- Видеонаблюдение и интернет
- Защитные двери и смарт-ключи
- Подогрев пола
- Кондиционер
- Прекрасный ландшафтный декорированный сад

Расстояние:

Международный аэропорт Сплита - 26 км/25 мин, охраняемый ЮНЕСКО город Трогир 2 - 3 км/20 мин, региональный центр - Сплит 45 км/40 мин, архитектурная жемчужина Шибеник - 35 км/30 мин.

Ref: RE-LB10637

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Терраса на крыше, Гараж, Бассейн, Хранилище, Подогрев пола, Лифт, Урбанизированный

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	12
Готовые кв.м.:	791 кв м
Площадь участка:	800 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

re-lb10637

