



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 11,148,136.88

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sibensko-Kninska Zupanija
Город:	Шибеник
Добавлено:	18.03.2026

#### Описание:

Продаются два выдающихся бутик-отеля в самом сердце Адриатического побережья!

Отличная возможность инвестировать в туризм!

Оба отеля имеют официальную категорию 4\*\*\*\* звезды, уникальное расположение и высокую заполняемость!

#### Гостиница №1.

Отель 4\*\*\*\* звезды в центре города - Шибеник, в 800 метрах от реки и близко ко всем достопримечательностям!

Отель предлагает 17 роскошно оформленных номеров с видом на город. Во всех номерах есть кондиционер, полы с подогревом, WI FI, мини-бар, сейф, LCD телевизор, фен...

В отеле есть оздоровительный центр (джакузи, финская сауна, массаж, косметические процедуры).

В отеле есть кондитерская с домашней выпечкой, которая также находится на террасе отеля, где можно насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина.

Для всех любителей истории, архитектуры, природы и экстремальных видов спорта дополнительным преимуществом является близость национального парка Корнати (прогулка на лодке) и национального парка Крка (15 км), а также канатная дорога, банджи-джампинг и пляж Бань.

Аэропорт Сплита находится в 50 км от отеля.

#### Гостиница №2.

Четырехзвездочный отель всего в 40 метрах от пляжа в суперпопулярном месте для яхтинга в



## Рогознице!

Элегантный бутик-отель в прекрасном месте на пляже! Он расположен в тихой бухте, идеально подходящей для отдыха и бегства от повседневной суеты.

Город Трогир, включенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, находится всего в 20 км от отеля, Шибеник — в 30 км, а аэропорт Сплита — в 27 км. Идеальная транспортная развязка и большая популярность среди яхтсменов.

Отель предлагает 19 роскошных люксов с балконами и фантастическим видом на море.

Все номера в гостинице оборудованы кондиционерами, имеют полы с подогревом, дизайнерскую мебель, телевизор с плоским экраном и спутниковыми каналами, мини-бар, сейф, фен...

В отеле есть ресторан и бар с террасой, где можно насладиться прекрасными морепродуктами или коктейлями у бассейна с прекрасным видом на море.

Дополнительные услуги:

- Wellness (крытый бассейн, паровая баня, финская сауна, массаж, косметические процедуры).
- Парковка внутри собственности
- Стойка по работе с гостями
- Уличный бассейн
- Фитнес-зал

Оба отеля уже имеют хорошо налаженный бизнес в сфере туризма и ожидаемое время окупаемости инвестиций составляет 10-12 лет. Оба могут функционировать 365 дней в году.

Важное примечание: в цену также включен кредит в размере 1 500 000 евро, одобренный на очень выгодных условиях, который будущий владелец может принять.

Гостиницы принадлежат двум разным компаниям. В каждом случае рекомендуется покупать 100% акций компании.

Ref: RE-LB-IRO1148

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Спортзал, Спа, Сауна, Подогрев пола

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ZLWS-T666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

re-lb-iro1148

