



МОСЛАВИНА, КРИЖ - Высокодоходная плантация черники с автоматической системой орошения.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 93,879.05

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sisacko-Moslavacka Zupanija
Добавлено:	19.03.2026

Описание:

МОСЛАВИНА, КРИЖ - Высокодоходная плантация черники с автоматической системой орошения

Продается современная, полностью оборудованная плантация черники, построенная в 2019 году, готовая к возобновлению производства без дополнительных инвестиций, что делает ее исключительной возможностью для серьезных производителей и инвесторов.

Плантация занимает общую площадь 12 000 м², распределенную на двух участках: 11 000 м² сельскохозяйственных угодий с примерно 5 000 кустами черники и 1 000 м² застроенной территории, на которой находится старый деревянный дом площадью 50 м². Растения высажены в 88-литровые мешки со специальным субстратом, предназначенным для выращивания черники, что обеспечивает оптимальные условия для роста и высокую урожайность.

Плантация полностью защищена противогололедными сетками и оборудована автоматической системой капельного орошения, что значительно снижает эксплуатационные расходы и упрощает техническое обслуживание. Участок имеет собственные источники воды: колодец и артезианскую скважину, вся территория огорожена забором.

Расположение чрезвычайно выгодное – участок расположен вдоль асфальтированной дороги, в поселке и прямо рядом с автомагистралью, что обеспечивает легкий доступ и логистику. Урожай прошлого года составил около 10 000 кг, с потенциалом дальнейшего роста производства.



В создание и оснащение плантации было инвестировано более 170 000 евро, в то время как текущая стоимость такого проекта была бы значительно выше. Благодаря налаженному производству, современной инфраструктуре и растущему спросу на чернику, предполагаемый срок окупаемости инвестиций составляет 2-3 года, что делает эту плантацию безопасной и прибыльной бизнес-возможностью.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46123

Mirna Lukić

Agent pripravnik

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Общие

Готовые кв.м.: 12000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 661079

