



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,527,281.85

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	19.03.2026
Описание:	

Этот уникальный дом площадью 150 кв.м. Дизайнерский дом в окситанском стиле с 4 апартаментами в аренду представляет собой старый каменный дом, расположенный в самом сердце исторического города, полностью отремонтированный в 2018 году.

Дом находится в первозданном состоянии, красиво украшен качественной керамикой и мебелью.

Этот двухквартирный дом занимает четыре этажа и состоит из четырех квартир, включая террасу на крыше, с которой открывается потрясающий вид на море и очаровательные крыши соседних домов.

В каждой квартире есть кондиционер, а во всех ванных комнатах, а также на первом этаже есть полы с подогревом.

Недвижимость хорошо сдается в аренду и может быть использована как четыре отдельных единицы или преобразована обратно в дом на одну семью, как это было изначально.



Отличное расположение дома в старом городе недалеко от ресторанов, далматинских таверн, баров и магазинов.

Море и пляж находятся всего в нескольких метрах от дома.

Отель предлагает апартаменты по цене 120-220 евро за ночь в зависимости от сезона. В июле-сентябре это 220 евро за ночь, в июне - 190 евро за ночь, в Мате, в октябре - 150 евро за ночь, в апреле - 120 евро за ночь.

Ref: RE-LB-2082

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Терраса на крыше, Подогрев пола, Пристроенный, Каменный дом

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	150 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-2082



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

