

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,520,964.61

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	19.03.2026

Описание:

Эксклюзивная современная вилла на продажу в спокойной зоне Ельсы, всего в 200 метрах от пляжа Мина и в 250 метрах от яркого центра города.

Одно из самых востребованных мест на суперпопулярном острове Хвар!

Расположенный на красиво оформленной территории площадью 7000 м², этот премиум жилой комплекс будет включать 12 роскошных городских villas для индивидуальной продажи и два современных здания с общим количеством 12 квартир. Местоположение, всего в 250 метрах от моря и центра Ельсы, предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и удобства.

Эта элегантная вилла с общей площадью примерно 261,35 м² на участке 500 м² располагается на двух уровнях. На первом этаже находится просторная гостиная открытого плана, современная кухня с обеденной зоной, гостевой туалет и практичная прачечная. На втором этаже расположены четыре красиво оформленные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая комфорт и уединение для каждого жителя.

С юго-западной ориентацией вилла получает обилие естественного света в течение всего дня. Внешний вид спроектирован для отдыха и наслаждения, включает просторные террасы, частный бассейн и зону для загара – истинное отражение средиземноморского образа жизни. Предоставлено три частных парковочных места на открытом воздухе, а как строительство, так и отделка будут выполнены с использованием материалов высшего качества.



Вилла продается без мебели, оборудована полной системой кондиционирования и теплого пола, что дает будущим владельцам свободу персонализировать интерьер по своему вкусу.

Завершение строительства запланировано на конец 2026 года.

Покупка этой недвижимости предлагает больше, чем просто роскошный дом – это доступ к эксклюзивному сообществу на одном из самых желанных островов Хорватии, сочетая утонченный дизайн, прибрежную жизнь и долгосрочную инвестиционную ценность.

Ref: RE-LB-IRO2733

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Подогрев пола, Урбанизированный, Современный

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	261 кв м
Площадь участка:	500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2733

