



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,169,972.78

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	19.03.2026

Описание:

Эксклюзивная современная смежная вилла на продажу в спокойном месте на острове Хвар, всего в 200 метрах от пляжа Мина и очаровательного центра Ельсы.

Высокий спрос на местоположение острова Хвар, отличный концепт новой виллы в комплексе.

Расположенный на прекрасно спланированном жилом комплексе площадью 7000 м², этот премиум-объект будет включать 12 роскошных городских villas, доступных для индивидуальной покупки, а также два элегантных здания, содержащих в общей сложности 12 квартир. Комплекс идеально расположен всего в 250 метрах от моря и центра Ельсы, предлагая идеальный баланс уединения, комфорта и близости ко всем удобствам.

Эта современная вилла общей площадью около 213,81 м² на участке 345 м² является частью смежного жилого комплекса с отдельным входом и частным открытым пространством. Она состоит из двух уровней, спроектированных для обеспечения функциональности и современного стиля.

Первый этаж включает просторную открытую гостиную, стильную кухню с обеденной зоной, гостевой туалет и практичную прачечную. На втором этаже расположены три изысканные спальни, каждая с собственным санузлом, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов.

Внешний дизайн подчеркивает средиземноморский стиль, с просторными террасами, частным бассейном и зоной для загара, окруженной тщательно оформленной зеленью. Вилла включает три частных парковочных места на улице, а строительство будет выполнено с использованием премиум-



материалов и отделки.

Недвижимость продается без мебели, оборудована полной системой кондиционирования и теплым полом, что позволяет покупателям настроить интерьер в соответствии с их личным стилем.

Завершение строительства запланировано на конец 2026 года.

Покупка этой виллы предлагает больше, чем просто роскошный дом — это возможность стать частью эксклюзивного жилого сообщества на одном из самых востребованных островов Хорватии, сочетая изысканный дизайн, природную красоту и долгосрочный инвестиционный потенциал.

В этом же комплексе доступны другие виллы.

Ref: RE-LB-IRO2734

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Подогрев пола, Пристроенный, Урбанизированный, Современный

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	214 кв м
Площадь участка:	345 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2734



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

